

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №97 по пр.
Ленина за 2022 год**

Год постройки	1951
Количество этажей	5
Количество подъездов	7
Общая площадь МКД,	7 249,20
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	4 902,40
общая площадь нежилых помещений м2	2 346,80
Не оплачено населением на 01.01.2022	135 015,77
Переходящий остаток на 01.01.2022	-170 574,63
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	1 354 232,17
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	899 739,13
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	454 493,04
Оплачено населением	871 750,19
Оплачено нежилыми помещениями	454 153,17
Не оплачено на 01.01.2023	163 004,71
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-128 939,53

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	404 777,90
	в том числе:	66 281,18
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	22 800,00
3	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	478 747,96
	в том числе:	
3.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	131 040,00
3.2	Уборка придомовой территории ручным способом	159 600,00
3.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	31 500,00
3.4	Прочие работы по благоустройству	156 607,96
4	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	137 228,40
5	Управленческие услуги	240 714,00
	Итого расходов по текущему содержанию	1 284 268,26

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов